



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-5559/16-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, dana 1. ožujka 2021.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, kako slijedi:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k. ul.2394, k.o. Kolan, zkč. br. 2906/517 – VILA 24 I DVOR GAJAC "B" površine 132 m², VILA 24 GAJAC "B" površine 77 m², DVOR GAJAC "B" površine 55 m², ukupno 132 m².

U odnosu na upis u B- Vlastovnica, pod rbr. 1. vlasnički dio: 1/1- ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, navodi se da se radi o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja, a u ovom postupku stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavenska avenija 3, a koji u ovom postupku sukladno čl. 150. Stečajnog zakona ima status razlučnog vjerovnika.

- II. Kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I. ovog rješenja, na temelju zaključenog Ugovora o kupoprodaji plasmana tražbine od 23. prosinca 2020. godine, kao stjecatelj koji u cijelosti stupa u pravnu poziciju koju je prodavatelj (ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 3) imala prema dužniku (CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755), je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 795.912,00 kn, odnosno kupovninu u iznosu od 795.912,00 kn će platiti putem prijeba, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 2.183.418,02 kn, odnosno kupac kupovninu izmiruje putem prijeba na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:268607-27.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:26860.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-125/02 od 4. veljače 2002.
- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka, upiše vlasništvo gore navedene i opisane nekretnine u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-5559/16-66 od 17. srpnja 2020.godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 6. kolovoza 2020.godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-5559/16-77 od 14. listopada 2020.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

U odnosu na upis u B- Vlastovnica, pod rbr. 1. vlasnički dio: 1/1- ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, navodi se da se radi o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivnika osiguranja, a u ovom postupku stečajnog dužnika CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB

01401635755, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., Zagreb, Slavonska avenija 3, a koji u ovom postupku sukladno čl. 150. Stečajnog zakona ima status razlučnog vjerovnika, budući je čl. 150. SZ-a propisano da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika. Dakle, prvotno upisano fiducijarno pravo otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom ima status razlučnog vjerovnika u stečaju.

Dana 23. prosinca 2020. godine ŠTEDBANKA d.d., u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 58063088591 kao prodavatelj, i ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, kao stjecatelj, zaključili su Ugovor o kupoprodaji plasmana (utvrđene osigurane tražbine u iznosu od 2.183.418,02 kn), a temeljem kojeg Ugovora stjecatelj ispunjenjem obveze ugovorene čl. 3. citiranog Ugovora, u cijelosti stupa u pravnu poziciju koju je prodavatelj imao prema dužniku.

Vjerovnik i razlučni vjerovnik ŠTEDBANKA d.d., u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB 58063088591 u ovosudni spis dana 20. siječnja 2021. godine je dostavio pisano očitovanje da je u cijelosti namiren po osnovi iz zaključenog Ugovora od 23. prosinca 2020. godine (str. 376 spisa), te podneskom od 22. veljače 2021. godine dostavio je dokaz o visini potraživanja, odnosno osigurane tražbine na dan 22. prosinca 2020. godine po Ugovoru o kreditu br. 47-40-42150-1, izvadak iz poslovnih knjiga, te kamatni list (str. 427-435 spisa).

Stečajni upravitelj je podneskom od 23. veljače 2021. godine, a na temelju zaprimljene obavijesti bivšeg razlučnog vjerovnika ŠTEDBANKA d.d., u likvidaciji, Zagreb, dostavio izmjenu tablice razlučnih prava (str. 418-426 spisa), navodeći novog razlučnog vjerovnika ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 395-409 spisa).

Kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I. ovog rješenja, na temelju zaključenog Ugovora o kupoprodaji plasmana tražbine od 23. prosinca 2020. godine, kao stjecatelj koji u cijelosti stupa u pravnu poziciju koju je prodavatelj (ŠTEDBANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3) imala prema dužniku (CIKLAMA d.o.o. za turizam, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šubićeva 42, OIB 01401635755), je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 795.912,00 kn, odnosno kupovninu u iznosu od 795.912,00 kn će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 2.183.418,02 kn, odnosno kupac kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun br. IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj:268607-27.

Kupcu ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253 predmetna nekretnina dosuđena je za iznos kupovnine od 795.912,00 kn, a koji iznos predstavlja utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine, a koja kupovina je daleko manja nego što je njegova osigurana tražbina u iznosu od 2.183.418,02 kn.

To iz razloga, jer je u ovosudni spis dana 28. siječnja 2021. godine, zaprimljena pisana Izjava razlučnog vjerovnika ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253 (str. 410-411 spisa), a koja je dostavljena putem pošte, a na pošti je zaprimljena

dana 26. siječnja 2021. godine u 22:03:17 sati. 1. elektronička javna dražba koja je započela dana 2. studenog 2020. godine u 15:00 sati, završila je nadmetanjem dana 26. siječnja 2021. godine u 23:59:59 sati, odnosno razlučni vjerovnik-ponuditelj-kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, predmetnu izjavu dostavio je do završetka 1. elektroničke javne dražbe.

Uvidom u navedenu Izjavu (str. 410 spisa), a u odnosu na kupnju nekretnine upisane u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k. ul.2394, k.o. Kolan, zkč. br. 2906/517 – VILA 24 I DVOR GAJAC "B" površine 132 m², VILA 24 GAJAC "B" površine 77 m², DVOR GAJAC "B" površine 55 m², ukupno 132 m², razlučni vjerovnik-ponuditelj se decidirano očitovao da će koristiti svoje pravo iz čl. 247. st. 7. SZ-a te da daje izjavu da kupuje predmetnu nekretninu, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

U Zaključku o prodaji predmetne nekretnine pod posl. br. St-5559/16-77 od 14. listopada 2020. godine, navedeno je, da je utvrđena (procijenjena) vrijednost nekretnine 795.912,00 kn.

Dakle, prvoupisani i jedini razlučni vjerovnik dostavljajući pisanu Izjavu dana 26. siječnja 2021. godine u 22:03:17 sati, očitovao je svoju zadnju namjeru i htijenje da predmetnu nekretninu kupi za iznos kupovnine od 795.912,00 kn, odnosno da nekretninu kupi po utvrđenoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Prvoupisani i jedini razlučni vjerovnik ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253 sudjelovao je u nadmetanju pod ID: 26860, a povodom prodaje nekretnine navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja, putem 1. elektroničke javne dražbe pred Finom, za sudjelovanje je uplatio jamčevinu, te je putem nadmetanja dostavio krajnju ponudu za kupnju nekretnine za iznos od 738.934,00 kn, a koja ponuda je u Fini zaprimljena i registrirana dana 26. siječnja 2021. godine u 20:21:46 sati, dakle, gotovo dva sata prije nego što je ponuditelj-kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253 putem pošte u 22:03:17 sati dostavio kasniju Izjavu da nekretninu kupuje po njenoj utvrđenoj vrijednosti.

Dostavljajući upravo navedenu Izjavu o kupnji predmetne nekretnine po utvrđenoj vrijednosti sukladno čl. 247. toč. 7. SZ-a, a koju Izjavu je isti dostavio nakon što je dostavio ponudu u nadmetanju, a iz sadržaja koje Izjave nesporno proizlazi namjera da kao prvoupisani razlučni vjerovnik nekretninu kupuje po utvrđenoj vrijednosti, te da će plaćanje platiti putem prijeboja, to je sud utvrdio da ponuditelj-kupac ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253 predmetnu nekretninu kupuje po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 795.912,00 kn.

Kupovnina po kojoj cijeni kupac kupuje predmetnu nekretninu iznosi 795.912,00 kn, a koja kupovnina je daleko manja od osigurane tražbine kupca-razlučnog vjerovnika ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253 (osigurana tražbina iznosi 2.183.418,02 kn), plaćanje će izvršiti putem prijeboja.

Slijedom iznesenog proizlazi da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. toč. 7. SZ-a, pa je predmetna nekretnina, a na temelju pravovaljane zaprimljene Izjave koja sadrži zadnje očitovanje razlučnog vjerovnika, dosuđena ponuditelju-kupcu-prvoupisanom i jedinom razlučnom vjerovniku ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka, ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini, kao i brisanje svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 1. ožujka 2021.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja u 3 primjerka, a o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac-razlučni vjerovnik ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58,
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Zadru, zk odjel Pag -po pravomoćnosti i uplati troškova postupka
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f7-fb575**

Kontrolni broj: **09f27-451de-c22e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.